



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

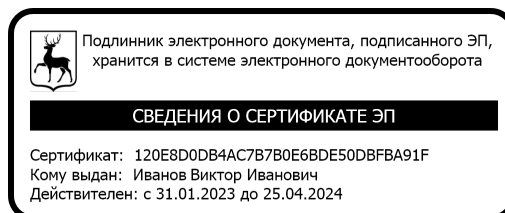
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.12.2023 № 2415

**Об утверждении градостроительного задания на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе территории земельных участков, расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, 98/7**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», частью 5 статьи 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области и в связи с обращением Курбакова И.А. (№Вх-129-571071/23 от 29.11.2023), администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:
утвердить прилагаемое градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе территории земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, 98/7.

Глава местного самоуправления



В.И.Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

Градостроительное задание

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе территории земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область,
г. Лысково, ул. Мичурина, 98/7

№	Параметр проекта	Описание
1.	Вид документа	Проект планировки территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе территории земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, 98/7
2.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Территория кадастрового квартала 52:27:0090022 Ориентировочная площадь территории – 8200 кв.м (уточнить проектом). Современное состояние – земельные участки для строительства здания склада и обслуживания нежилого здания

		 <p>— граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории</p>
3.	Цели и задачи разработки	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не

		<p>планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
4.	Нормативная правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Распоряжение Росавтодора от 07.06.2011 N 449-р «О разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»; - Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; - РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях

		<p>Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); - Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»; - Устав Лысковского муниципального округа; - местные нормативы градостроительного проектирования Лысковского муниципального района Нижегородской области утверждены Решением Земского собрания Лысковского муниципального района Нижегородской области от 29.11.2017 № 80; - местные нормативы градостроительного проектирования МО «г.Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области утверждены Решением Городской Думы МО «г.Лысково» от 23.08.2018 № 238; - схема территориального планирования Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденная решением Земского собрания от 27.11.2013 № 377; - Генеральный план городского поселения г. Лысково Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Городской Думы от 27.10.2011 №143; - Правила землепользования и застройки городского поселения г. Лысково Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы от 21.05.2009 № 403; - документация по планировке территории в целях размещения объектов местного значения; - иные нормативный правовые акты. <p>В период разработки Проекта должны использоваться актуальные редакции нормативно-технических документов. Кроме того, должны учитываться вновь вводимые и/или не указанные в настоящем Градостроительном задании нормативно-технические документы.</p>
5.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем самостоятельно при содействии и непосредственном участии администрации Лысковского муниципального округа.</p> <p>Недостающие в нужном масштабе или не актуализированные топографические материалы Исполнитель подготавливает самостоятельно.</p>
6.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Состав и содержание проекта осуществляется в соответствии со статьей 41.1- 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Схемы (карты) проекта представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:500.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p>

		<p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>
7.	Состав и содержание проекта	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии.</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Градостроительным Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p>

		<p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p>
--	--	--

		<p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
8.	Требования к форме документации и количеству экземпляров	<p>Результаты выполненных работ предоставляются на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах в сброшюрованном виде и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде на компакт-диске (CD, DVD).</p> <p>Требования к формату предоставляемых документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть должна быть выполнена в формате doc, docx, pdf и в форме электронного документа в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам; - картографические материалы выполняются в форме векторной модели в виде файлов в формате gml, соответствующих xsd-схемам; - карты должны иметь растровые копии в виде файлов в формате pdf с разрешением не менее 300 dpi. <p>До утверждения XML-схем, в качестве электронного документа сведения о проекте межевания территории с целью внесения их в Единый государственный реестр недвижимости предоставляются в формате:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) файлы mid/mif, содержащие сведения о территории, в отношении которой утвержден проект межевания; 2) файлы mid/mif, содержащие сведения о прохождении границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле в формате mid/mif содержались сведения только об одном земельном участке (либо об одном многоконтурном земельном участке)

9.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся органами местного самоуправления.</p> <p>Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить демонстрационные материалы для проведения презентаций на публичных слушаниях или общественных обсуждениях; - при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
----	--	---